



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

## 10.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento para a Construção Civil</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Estudo de Dossier (sobre o montante solicitado)</b>	0,15%	(- / 1.250,00 €)	--	IVA - 14%/20%	Comissão aplicável para financiamentos de montante igual ou superior a 100.000,00€
<b>2. Comissão de Avaliação (em função do valor da avaliação da garantia prestada)</b>					
≤ 500.000,00 €	n.a.	750,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 500.000,00 € e ≤ 1.000.000,00 €	n.a.	1.250,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 1.000.000,00 € e ≤ 5.000.000,00 €	n.a.	2.500,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 5.000.000,00 € e ≤ 15.000.000,00 €	n.a.	4.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 15.000.000,00 €	n.a.	5.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>3. Comissão de Vistorias</b> - Por cada vistoria	n.a.	175,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>4. Dispensa de registos provisórios</b> - A cobrar no momento da contratação	n.a.	50,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>5. Deslocação do representante do Montepio</b>	n.a.	100,00 €	n.a.	IVA - 14%/20%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. Ver nota (1)
<b>6. Comissão de Contratação</b>	0,15% sobre o montante financiado	(200,00 € / 1.000,00 €)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>7. Comissão de Disponibilidade e de Gestão (nos contratos contas correntes)</b>	2,00% sobre o capital autorizado	--	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>8. Comissão de Imobilização (nos contratos contas correntes)</b>	1,00% sobre o capital não utilizado	--	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>9. Comissão de avaliação nos pedidos de reforço a empréstimos existentes</b>	n.a.	550,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>10. Comissão de Prorrogação de Contratos</b>	0,15% sobre o montante em dívida	(50,00 € / 900,00 €)	n.a.	IVA - 14%/20%	
<b>11. Comissões de processamento / prestação</b> - Comissão Anual de Gestão	n.a.	30,00 € [anual]	30,00 €	Imposto do Selo - 4%	
<b>12. Escritura de substituição de devedores</b>	n.a.	200,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento para a Construção Civil - cont.</b>					
<b>13. Comissão de reembolso antecipado total/parcial</b>	2,00%	(125,00 € / -)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	Amortização até 50% do capital em dívida - isento desta comissão
<b>14. Comissões relativas a cobrança de valores em dívida</b>					
- Despesas de desafectação do contencioso	n.a.	250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	(2)
<b>15. Comissões relativas a alterações contratuais</b>					
- Exoneração da dívida e/ou fiança	n.a.	150,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
- Exoneração da dívida e/ou fiança e constituição de nova fiança	n.a.	200,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
- Garantia	n.a.	125,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
- Outras alterações contratuais	n.a.	50,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	(3)
- Companhia de Seguros	n.a.	100,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
<b>16. Comissões associadas a actos administrativos</b>					
<b>Declarações de Dívida / Encargos:</b>					
- Declarações de dívida para outros fins (Judiciais, Imposto Sucessório, Reembolso de IVA, etc.)	n.a.	50,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
<b>Autorização de cancelamento / distrate (por cada autorização):</b>					(4)
- Liquidação no termo do contrato	n.a.	75,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
- Liquidação antecipada	n.a.	100,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
Comissões no termo do contrato					
<b>17. Comissão de reembolso antecipado total</b>	2,00%	(125,00 € / -)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>Crédito a Profissionais Liberais, Crédito ao Investimento Comercial, Crédito ao Investimento Industrial, Crédito ao Investimento Turístico, Crédito ao Investimento - Microcrédito, Crédito às Autarquias Locais, Montepio PME, Crédito à Tesouraria de Empresas, Factura OK com Crédito Associado</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Estudo de Dossier (sobre o montante solicitado)</b>	0,15%	(50,00 € / 1.250,00 €)	--	IVA - 14%/20%	(5)



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b><u>Crédito a Profissionais Liberais, Crédito ao Investimento Comercial, Crédito ao Investimento Industrial, Crédito ao Investimento Turístico, Crédito ao Investimento - Microcrédito, Crédito às Autarquias Locais, Montepio PME, Crédito à Tesouraria de Empresas, Factura OK com Crédito Associado</u></b>					
<b>2. Comissão de Avaliação (nas operações a que se aplica)</b>					
- Financiamento para aquisição de lojas/escritórios no âmbito do Crédito a Profissionais Liberais e Crédito ao Investimento Comercial	n.a.	175,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
- Outros Financiamentos e na avaliação de instalações industriais, comerciais, agrícolas ou turísticas					Aplica-se a comissão separadamente, para o valor das Instalações Fixas e do Equipamento, constituindo duas avaliações autónomas
≤ 500.000,00 €	n.a.	750,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 500.000,00 € e ≤ 1.000.000,00 €	n.a.	1.250,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 1.000.000,00 € e ≤ 5.000.000,00 €	n.a.	2.500,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 5.000.000,00 € e ≤ 15.000.000,00 €	n.a.	4.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 15.000.000,00 €	n.a.	5.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 1.000.000,00 € e ≤ 5.000.000,00 €	n.a.	2.500,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 5.000.000,00 € e ≤ 15.000.000,00 €	n.a.	4.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
> 15.000.000,00 €	n.a.	5.000,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>3. Despesas de Vistorias (nas operações a que se aplica)</b>					
- Por cada vistoria	n.a.	175,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>4. Dispensa de registos provisórios (nas operações a que se aplica)</b>					
- A cobrar no momento da contratação	n.a.	50,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>5. Deslocação do representante do Montepio (nas operações a que se aplica)</b>	n.a.	100,00 €	n.a.	IVA - 14%/20%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. Ver nota (1)
<b>6. Comissão de Contratação</b>	0,15% sobre o montante financiado	(40,00 € / 1.000,00 €)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>7. Comissão de Imobilização</b> (aplicável apenas no Crédito à Tesouraria de Empresas: Conta Corrente; Conta Corrente Flexível - Gestão de Cheques e Tesouraria Flexível)	1,00% sobre o capital não utilizado	--	n.a.	Imposto do Selo - 4%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b><u>Crédito a Profissionais Liberais, Crédito ao Investimento Comercial, Crédito ao Investimento Industrial, Crédito ao Investimento Turístico, Crédito ao Investimento - Microcrédito, Crédito às Autarquias Locais, Montepio PME, Crédito à Tesouraria de Empresas, Factura OK com Crédito Associado</u></b>					
8. Comissão de avaliação nos pedidos de reforço a empréstimos existentes (nas operações a que se aplica)	n.a.	550,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
9. Comissão de Renovação de Contratos (nas operações a que se aplica)	0,15% sobre o montante contratado	(50,00 € / 1.250,00 €)	n.a.	IVA - 14%/20%	(5)
10. Comissões de processamento / prestação - Comissão Anual de Gestão	n.a.	30,00 € [anual]	30,00 €	Imposto do Selo - 4%	
11. Escritura de substituição de devedores (nas operações a que se aplica)	n.a.	200,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
12. Comissão de reembolso antecipado total/parcial	2,00%	(125,00 € / -)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	Amortização até 50% do capital em dívida - isento desta comissão.
13. Comissões relativas a cobrança de valores em dívida - Despesas de desafectação do contencioso	n.a.	250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	(2)
14. Comissões relativas a alterações contratuais - Exoneração da dívida e/ou fiança - Exoneração da dívida e/ou fiança e constituição de nova fiança - Garantia - Outras alterações contratuais - Companhia de Seguros	n.a. n.a. n.a. n.a. n.a.	150,00 € 200,00 € 125,00 € 50,00 € 100,00 €	-- -- -- -- --	Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4%	(3)
15. Comissões associadas a actos administrativos <b>Declarações de Dívida / Encargos:</b> - Declarações de dívida para outros fins (Judiciais, Imposto Sucessório, Reembolso de IVA, etc.) <b>Autorização de cancelamento / distrate (por cada autorização):</b> - Liquidação no termo do contrato - Liquidação antecipada	n.a. n.a. n.a.	50,00 € 75,00 € 100,00 €	-- -- --	Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4% Imposto do Selo - 4%	(4)



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Crédito a Profissionais Liberais, Crédito ao Investimento Comercial, Crédito ao Investimento Industrial, Crédito ao Investimento Turístico, Crédito ao Investimento - Microcrédito, Crédito às Autarquias Locais, Montepio PME, Crédito à Tesouraria de Empresas, Factura OK com Crédito Associado</b>					
Comissões no termo do contrato					
16. Comissão de reembolso antecipado total	2,00%	(125,00 € / -)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
<b>Montepio Gestão Activa</b>					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	Isento	--	n.a.	
2. Comissão de Contratação	n.a.	Isento	--	n.a.	
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de Imobilização	1,00% sobre o capital não utilizado	--	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
4. Comissão de Renovação de Contratos	0,15% sobre o montante contratado	(50,00 € / 1.250,00 €)	n.a.	IVA - 14%/20%	
5. Comissões de processamento / prestação					
- Comissão Semestral de Gestão	0,20% sobre o montante contratado	(20,00 € / 200,00 €) [semestral]	(40,00 € / 400,00 €)	Imposto do Selo - 4%	
6. Comissões relativas a cobrança de valores em dívida					
- Despesas de desafectação do contencioso	n.a.	250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	(2)
Comissões no termo do contrato					
	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
<b>Linhas de Crédito Protocoladas</b>					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Estudo de Dossier (sobre o montante solicitado)	0,15%	(50,00 € / 1.250,00 €)	n.a.	IVA - 14%/20%	(6)
2. Comissão de Contratação (nas operações a que se aplica)	0,15% sobre o montante financiado	(40,00 € / 1.000,00 €)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	(7)
3. Comissão de Contratação					
- Crédito Energias Renováveis - Incentivo à Aquisição de Painéis Solares (IPSS, Clubes e Associações Desportivas de Utilizade Pública)	n.a.	20,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Linhas de Crédito Protocoladas - cont.</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>3. Comissão de Renovação de Contratos (nas operações a que se aplica)</b>	0,15% sobre o montante contratado	(50,00 € / 1.250,00 €)	n.a.	IVA - 14%/20%	(7)
<b>4. Comissões de processamento / prestação</b>					
- Comissão Anual de Gestão - Crédito Energias Renováveis - Incentivo à Aquisição de Painéis Solares (IPSS, Clubes e Associações Desportivas de Utilidade Pública)	n.a.	1,00 € [Mensal]	12,00 €	Imposto do Selo - 4%	
- Comissão Anual de Gestão (nas restantes operações a que se aplica)	n.a.	30,00 € [anual]	30,00 €	Imposto do Selo - 4%	(7) (8)
<b>5. Comissão de reembolso antecipado total / parcial</b>	2,00%	(125,00 € / -)	n.a.	Imposto do Selo - 4%	(9)
<b>6. Comissão da Garantia Mútua (nas operações a que se aplica)</b>					
- <b>PME Invest II / QREN - Montepio</b>					
- Empresa PME Líder	0,625%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe A	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe B	1,125%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe C	1,750%	n.a.	n.a.		
- <b>PME Invest III</b>					
- Micro e Pequenas Empresas	2,000%	n.a.	n.a.		
- Empresa PME Líder	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe A	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe B	1,125%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe C	1,750%	n.a.	n.a.		
- <b>Açores Investe</b>					
- Micro e Pequenas Empresas	2,000%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe A	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe B	1,125%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe C	1,750%	n.a.	n.a.		
- <b>Bonificado para Micro e Pequenas Empresas da Madeira</b>	2,000%	n.a.	n.a.		
- <b>PME Invest IV</b>					
- Micro e Pequenas Empresas	2,000%	n.a.	n.a.		
- Empresa PME Líder	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe A	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe B	1,125%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe C	1,750%	n.a.	n.a.		



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Linhas de Crédito Protocoladas - cont.</b>					
<b>- Açores Empresa</b>					
- Micro e Pequenas Empresas	2,000%	n.a.	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
- Empresa Classe A	0,750%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe B	1,125%	n.a.	n.a.		
- Empresa Classe C	1,750%	n.a.	n.a.		
<b>7. Comissão da Garantia Bancária</b> -apenas aplicável:					
- <b>Protocolo Bancário 2007 - Turismo</b>	1,500%	n.a.	n.a.	Imposto do Selo - 4%	
Comissões no termo do contrato					
<b>8. Comissão de reembolso antecipado total</b>	2,00%	(125,00 € / - )	n.a.	Imposto do Selo - 4%	(9)

**Outras despesas associadas****DESPESAS PARA ENTREGA NAS CONSERVATÓRIAS / NOTÁRIOS**

As importâncias referidas neste Ponto constam do Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado, aprovado pelo Decreto-Lei nº 322-A/2001, de 14 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 116/2008, de 04 de Julho. Poderão ser cobradas outras verbas definidas casuisticamente com base no referido Regulamento.

Para além dos emolumentos devidos pela prática dos actos, os conservadores e notários podem ainda cobrar emolumentos pessoais destinados a remunerar o seu estudo e preparação, em função do grau de complexidade, bem como a realização de actos fora das instalações do serviço ou fora de horas.

**EMOLUMENTOS PARA REGISTOS DE TRANSMISSÃO E DE HIPOTECA**

Valor único do pedido de registo de aquisição: 250,00 € (isento de Imposto)

Valor único do pedido de registo de hipoteca: 250,00 € (isento de Imposto)

Valor único do pedido de registo de aquisição e hipoteca: 500,00 € (isento de Imposto)

**Notas:** Os emolumentos do registo predial passaram a ter um único valor, relativo a todos os actos de registo decorrentes ou conexos com o pedido de registo e desde que respeitantes ao mesmo prédio, incluindo:

- A abertura de descrições genéricas e subordinadas;
- Os averbamentos à descrição;
- Os averbamentos de cancelamento de hipoteca existentes sobre o prédio e, em geral, os averbamentos às inscrições;
- Os montantes a pagar a título de emolumentos pessoais, quando estes sejam devidos.

Em caso de urgência, os emolumentos são acrescidos em 50%.

**EMOLUMENTOS PARA CANCELAMENTOS (TOTAIS OU PARCIAIS)**

Averbamento de cancelamento: 100,00 € (isento de Imposto)

Nota: Em caso de urgência, os emolumentos são acrescidos em 50%.

**EMOLUMENTOS DO NOTARIADO PARA ESCRITURA PÚBLICA**

Valor fixo por cada escritura de aquisição: 175,00 € (isento de Imposto)

Valor fixo por cada escritura de mútuo com hipoteca: 142,00 € (isento de Imposto)

Em caso de urgência, os emolumentos são acrescidos em 50%.

**EMOLUMENTOS POR RECONHECIMENTO NOTARIAL DE ASSINATURAS E TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

Pelo reconhecimento simples de cada assinatura: 8,00 € (isento de Imposto)

Por cada termo de autenticação com um só interveniente (1): 18,00 € (isento de Imposto)

Por cada interveniente a mais: 4,00 € (isento de Imposto)

(1) Este valor corresponde a uma despesa notarial de Cartórios Públicos. No caso de Cartórios Privados, este emolumento será ajustado ao valor que efectivamente é cobrado.

**Nota (1)**

Aplicável nas situações em que a realização das escrituras não seja efectuada nas instalações do Montepio (Balcão/Departamento Regional/Centro de Gestão Processual)

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**[\(ÍNDICE\)](#)

- Nota (2)** Quando a Execução já tiver sido iniciada, não haverá lugar à aplicação acima referida devendo então ser cobrado o quantitativo correspondente às Despesas Extrajudiciais a indicar pelo Departamento do Contencioso.
- Nota (3)** Alguns exemplos de situações aplicáveis: Data de pagamento da prestação; Regime de prestação; Conta à ordem associada; Prazo Contratual; Spread; Alteração de Indexante.
- Nota (4)** Em qualquer caso, os custos incorridos com reconhecimentos notariais (termo de autenticação), desde que documentados, serão ser cobrados aos Clientes.
- Nota (5)** Isenção: Operações de Crédito à Tesouraria em conta corrente cuja garantia é constituída por igual valor da aplicação em Depósito a Prazo no Montepio.
- Nota (6)** Isenção: Linha de apoio ao empreendedorismo e à criação do próprio emprego - IEF; Linha de Crédito Açores Empresa; Linha de Crédito PME Investe IV – Montepio; Linha de Crédito Bonificado para Micro e Pequenas Empresas da Madeira; Linha de Crédito Açores Investe; Linha de Crédito PME Investe III – Montepio; Linha de Crédito PME Investe I e II / QREN – Montepio; Financiamentos ao abrigo do Protocolo Bancário 2007 – Turismo; Crédito ao Investimento – Microcrédito; Crédito Energias Renováveis – Incentivo à Aquisição de Painéis Solares (IPSS e Clubes e Associações Desportivas de Utilidade Pública); Linha de Crédito PROCAP - PRORURAL; Financiamentos ao abrigo da Linha de Crédito ao Co-Financiamento dos Sistemas de Incentivos do Programa Operacional Intervir+ - Madeira
- Nota (7)** Para a Linha de Crédito PROCAP - PRORURAL, o valor a cobrar na comissão de contratação e na comissão de renovação é 50,00€/cada acrescido de Imposto do Selo de 4%.  
Isenção: Linha de apoio ao empreendedorismo e à criação do próprio emprego - IEF; Linha de Crédito Açores Empresa; Linha de Crédito PME Investe IV – Montepio; Linha de Crédito Bonificado para Micro e Pequenas Empresas da Madeira; Linha de Apoio à Reestruturação de Dívida Bancária das Empresas do Açores; Linha de Crédito Açores Investe; Linha de Crédito PME Investe III – Montepio; Linha de Crédito PME Madeira – Programa Intervir + – Montepio; Linha de Crédito PME Investe I e II / QREN – Montepio; Financiamentos ao abrigo do Protocolo Bancário 2007 – Turismo; Crédito ao Investimento – Microcrédito; Financiamentos ao abrigo da Linha de Crédito ao Co-Financiamento dos Sistemas de Incentivos do Programa Operacional Intervir+ - Madeira
- Nota (8)** No Protocolo Bancário 2007 - Turismo, aplica-se uma comissão de gestão de 0,1875%, acrescido de Imposto do Selo de 4%, sobre o saldo que em cada momento esteja em dívida ao Montepio. É cobrada em simultâneo com o pagamento de juros. Isenção: Linha de Crédito PROCAP - PRORURAL
- Nota (9)** Isenção: Financiamentos no âmbito do protocolo SIME, PROREST III; Linha de apoio ao empreendedorismo e à criação do próprio emprego - IEF; Linha de Crédito Açores Empresa; Linha de Crédito PME Investe IV – Montepio; Linha de Crédito Bonificado para Micro e Pequenas Empresas da Madeira; Linha de Apoio à Reestruturação de Dívida Bancária das Empresas do Açores; Linha de Crédito Açores Investe; Linha de Crédito PME Investe III – Montepio; Linha de Crédito PME Madeira – Programa Intervir + – Montepio; Linha de Crédito PME Investe I e II / QREN – Montepio; Financiamentos ao abrigo do Protocolo Bancário 2007 – Turismo; Crédito ao Investimento – Microcrédito; Crédito Energias Renováveis – Incentivo à Aquisição de Painéis Solares (IPSS e Clubes e Associações Desportivas de Utilidade Pública); Protocolo Bancário SIDER Açores: apenas quando a amortização antecipada decorrer da conversão em não reembolsável de 25% do incentivo reembolsável, por atribuição ao projecto de prémio; Linha de Crédito PROCAP - PRORURAL; Financiamentos ao abrigo da Linha de Crédito ao Co-Financiamento dos Sistemas de Incentivos do Programa Operacional Intervir+ - Madeira



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 10.2. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>					
<b>1. Comissões associadas a facilidade de descoberto</b>	n.a.	Isento	--	n.a.	
<b>2. Comissões associadas a ultrapassagem de crédito</b>					
- Comissão por descoberto não autorizado	n.a.	5,00 €	n.a.	Imposto do Selo - 4%	(1)
<b>3. Comissões relativas a cobrança de valores em dívida</b>					
- Comissão de desafectação do contencioso	n.a.	250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	(2)

**Outras despesas associadas**

Não aplicável.

**Nota (1)** Aplicável apenas nas situações de descoberto não autorizado na conta à ordem, por movimentos de pagamentos de baixo valor e/ou através do Sistema de Débitos Directos (SDD), que totalizem valores iguais ou superiores a 10 euros.

**Nota (2)** Quando a Execução já tiver sido iniciada, não haverá lugar à aplicação acima referida devendo então ser cobrado o quantitativo correspondente às Despesas Extrajudiciais a indicar pelo Departamento do Contencioso.

**[Cartões de crédito]**Consulte Secção 11. [CARTÕES DE CRÉDITO E DE DÉBITO \(OUTROS CLIENTES\)](#)

## 10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Leasing Auto / Montepio Leasing Equipamentos / Montepio Renting Empresas</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Estudo de Dossier</b>	n.a.	Isento	--	n.a.	
<b>2. Comissão de Contratação / Montagem da Operação</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	No caso do contrato corresponder a mais do que uma viatura, acresce 20,00 € acrescido de IVA de 20% por viatura. (1)
- Renting	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Leasing Auto / Montepio Leasing Equipamentos / Montepio Renting Empresas - cont.</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>3. Comissão de reembolso antecipado parcial</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	3,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
- Renting					(2)
Até ao final do 1º ano	3,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
Do 1º ano e até ao final do 2º ano	2,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
Do 2º ano e até ao final do 3º ano	1,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
<b>4. Comissões de processamento / prestação</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	n.a.	0,90 € [Anual]	0,90 €	IVA - 14%/20%	
- Renting	n.a.	0,90 € [Mensal]	10,80 €	IVA - 14%/20%	A este valor acresce uma Comissão de Gestão Mensal de 5,00€ acrescido de IVA de 20%
<b>5. Comissões relativas a cobrança de valores em dívida</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	n.a.	Isento	--	n.a.	
- Renting					
- Comissão de Recuperação	n.a.	200,00 €	--	IVA - 14%/20%	(3)
<b>6. Comissões relativas a alterações contratuais</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	
- Renting	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	
<b>7. Comissões relativas a actos administrativos</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos					
- Despesas de emissão de 2ª vias	n.a.	5,00 €	--	IVA - 14%/20%	
- Renting	n.a.	n.a.	--	n.a.	
<b>8. Comissão de recuperação de crédito</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	n.a.	n.a.	--	n.a.	
- Renting	n.a.	n.a.	--	n.a.	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Leasing Auto / Montepio Leasing Equipamentos / Montepio Renting Empresas - cont.</b>					
Comissões no termo do contrato					
<b>9. Comissão de reembolso antecipado total</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos	3,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	(2)
- Renting					
Até ao final do 1º ano	3,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
Do 1º ano e até ao final do 2º ano	2,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
Do 2º ano e até ao final do 3º ano	1,00%	(125,00 €/ -)	--	IVA - 14%/20%	
<b>10. Comissões relativas a actos administrativos</b>					
- Leasing Auto / Equipamentos					A cobrar aquando da assinatura do contrato de cessão de posição contratual
- Comissão de transmissão da posição jurídica do locatário	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	
- Legalização da viatura	n.a.	200,00 €	--	IVA - 14%/20%	
- Renting				IVA - 14%/20%	
- Comissão de transmissão da posição jurídica do locatário	n.a.	125,00 €	--	IVA - 14%/20%	
<b>Montepio Leasing Imobiliário</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Estudo de Dossier</b>	n.a.	Isento	--	n.a.	
<b>2 Comissão de Avaliação</b>					
- Imóveis já construídos (valor da avaliação):					
≤ 100.000,00 €	n.a.	190,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 100.000,00 € e ≤ 200.000,00 €	n.a.	250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 200.000,00 € e ≤ 350.000,00 €	n.a.	300,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 350.000,00 € e ≤ 500.000,00 €	n.a.	400,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 500.000,00 € e ≤ 750.000,00 €	n.a.	600,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 750.000,00 € e ≤ 1.000.000,00 €	n.a.	800,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 1.000.000,00 €	n.a.	1.000,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Leasing Imobiliário - cont.</b>					
- Imóveis a serem construídos (valor da avaliação):					
≤ 500.000,00 €	n.a.	750,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 500.000,00 € e ≤ 1.000.000,00 €	n.a.	1.250,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 1.000.000,00 € e ≤ 5.000.000,00 €	n.a.	2.500,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 5.000.000,00 € e ≤ 15.000.000,00 €	n.a.	4.000,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
> 15.000.000,00 €	n.a.	5.000,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	
<b>3. Comissão de Vistorias</b>					
- Por cada vistoria	n.a.	175,00 €	--	Imposto do Selo - 4%	Crédito para sinal está isento desta comissão
<b>4. Comissão de Contratação (valor do pedido/financiamento)</b>					
≤ 200.000,00 €	n.a.	400,00 €	--	IVA - 14%/20%	
> 200.000,00 € e < 500.000,00 €	n.a.	600,00 €	--	IVA - 14%/20%	
≥ 500.000,00 €	0,15%	( / 1.250,00 €)	--	IVA - 14%/20%	
<b>5. Deslocação do representante do Montepio</b>	n.a.	100,00 €	--	IVA - 14%/20%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. Ver nota (2)
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>6. Comissão de reembolso antecipado</b>	3,00%	n.a.	--	IVA - 14%/20%	Comissão sobre o capital amortizado ou preço da compra antecipada.
<b>7. Antecipação de compra</b>	3,00%	n.a.	--	IVA - 14%/20%	Caso esteja previsto nas respectivas cláusulas contratuais que a finalidade é Habitação Própria Permanente aplica-se a comissão de 0,5%
<b>8. Cessão da posição contratual</b>	n.a.	800,00 €	--	IVA - 14%/20%	Será cobrada ao cessionário as despesas referidas no ponto 4 (comissão de contratação)
<b>9. Alterações contratuais</b>	n.a.	150,00 €	--	IVA - 14%/20%	
<b>10. Relocações</b>	n.a.	800,00 €	--	IVA - 14%/20%	Operação através da qual se vende ao banco um bem imóvel para posteriormente efectuar um contrato de leasing imobiliário sobre o mesmo bem.
<b>11. Aumentos de financiamento</b>	n.a.	800,00 €	--	IVA - 14%/20%	Em sequência da relocação



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Leasing Imobiliário - cont.</b>					
<b>12. Outras comissões</b>					
- Despesas de expediente	n.a.	0,90 €	--	IVA - 14%/20%	
- Despesas de emissão de 2ª vias	n.a.	5,00 €	--	IVA - 14%/20%	
- Comissão de recuperação	n.a.	200,00 €	--	IVA - 14%/20%	Acresce o reembolso das despesas de recuperação em que o Montepio venha a incorrer
Comissões no termo do contrato					
<b>13. Comissão de reembolso antecipado</b>	3,00%	n.a.	--	IVA - 14%/20%	Comissão sobre o capital amortizado ou preço da compra antecipada.
<b>15. Cessão da posição contratual</b>	n.a.	800,00 €	--	IVA - 14%/20%	Será cobrada ao cessionário as despesas referidas no ponto 4 (comissão de contratação)
<b>16. Deslocação do representante do Montepio (nas situações de transferência de contrato para OIC)</b>	n.a.	100,00 €	--	IVA - 14%/20%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente.
<b>Desconto de Efeitos (4)</b>					
<b>(Letras e Livranças)</b>					
<b>1. Efeitos domiciliados na própria Instituição</b>					
- A cobrar no Montepio	0,65%	(20,00 € / 100,00 €)	--	Imposto do Selo - 4%	
- A cobrar noutra Instituição de Crédito	0,75%	(50,00 € / 100,00 €)	--	Imposto do Selo - 4%	
<b>2. Efeitos não domiciliados</b>	1,50%	(50,00 € / 200,00 €)	--	Imposto do Selo - 4%	
<b>3. Devolução por falta de provisão ou de autorização de débito</b>	n.a.	5,00 €	--	IVA - 14%/20%	
<b>4. Pedido de devolução ou alteração de domicílio</b>	n.a.	3,00 €	--	IVA - 14%/20%	



## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Montepio Factoring</b>					
1. Comissão de Abertura e Renovação	0,125% do valor da facturação cedida	(20,00 € / 120,00 €)	---	Imposto do Selo - 4%	
2. Comissão de Gestão e Cobrança	(0,40% / 2,00%) sobre cada factura/nota de débito cedida	(5,00 € / -)	--	Imposto do Selo - 4%	
3. Comissão de Prorrogação de Crédito	(0,40% / 2,00%) sobre cada factura/nota de débito prorrogada	(5,00 € / -)	--	Imposto do Selo - 4%	

**Outras despesas associadas****EMOLUMENTOS POR RECONHECIMENTO NOTARIAL DE ASSINATURAS E TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

Pelo reconhecimento simples de cada assinatura: 8,00 € (isento de Imposto)

Por cada termo de autenticação com um só interveniente (1): 18,00 € (isento de Imposto)

Por cada interveniente a mais: 4,00 € (isento de Imposto)

(1) Este valor corresponde a uma despesa notarial de Cartórios Públicos. No caso de Cartórios Privados, este emolumento será ajustado ao valor que efectivamente é cobrado.

No Desconto de Efeitos são aplicáveis igualmente os Portes: 2,00 € acrescido de IVA de 20%

- Nota (1)** Valor a liquidar no início do contrato.
- Nota (2)** A percentagem incide sobre o valor de aquisição.
- Nota (3)** Acresce o reembolso das despesas de recuperação em que o Montepio venha a incorrer.
- Nota (4)** As despesas são cobradas por efeito e os cálculos são efectuados sobre o valor facial da letra/livrança.